



## LEGENDA MODIFICHE 2024:

L = legge R = Regolamento

TESTO in Rosso: abrogato/sostituito

TESTO in Verde: modificato.

## PARTE I - ATTIVITÀ EDILIZIA

## TITOLO I - Disposizioni generali

## CAPO I - Attività edilizia

- Art.1 (L) Ambito di applicazione  
 Art.2 (L) Competenze delle regioni e degli enti locali  
**Art.2-bis** *Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati*  
 Art.3 (L) Definizioni degli interventi edilizi  
 Art.3 bis *Interventi di conservazione*  
 Art.4 (L) Regolamenti edilizi comunali  
 Art.5 (R) Sportello unico per l'edilizia

## TITOLO II - Titoli abilitativi

## CAPO I - Disposizioni generali

- Art.6 (L) Attività edilizia libera**  
 Art.6-bis *Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata*  
 Art.7 (L) Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni  
 Art.8 (L) Attività edilizia dei privati su aree demaniali  
 Art.9 (L) Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica  
**Art.9-bis** *Documentazione amministrativa e stato legittimo degli immobili*

## CAPO II - Permessi di costruire

## Sezione I - Nozione e caratteristiche

- Art.10 (L) Interventi subordinati a permesso di costruire**  
 Art.11 (L) Caratteristiche del permesso di costruire  
 Art.12 (L) Presupposti per il rilascio del permesso di costruire  
 Art.13 (L) Competenza al rilascio del permesso di costruire  
 Art.14 (L) Permessi di costruire in deroga agli strumenti urbanistici  
 Art.15 (R) Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire

## Sezione II - Contributo di costruzione

- Art.16 (L) Contributo per il rilascio del permesso di costruire  
 Art.17 (L) Riduzione o esonero del contributo di costruzione  
 Art.18 (L) Convenzione-tipo  
 Art.19 (L) Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza

## Sezione III - Procedimento

- Art.20 (R) Procedimento per il rilascio del permesso di costruire  
 Art.21 (R) Intervento sostitutivo regionale

## CAPO III - Segnalazione certificata di inizio attività

- Art.22 (L) Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività  
 Art.23 (R) Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire  
 Art.23-bis *Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione dell'inizio dei lavori*

**Art.23-ter** *Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante*Art. 23-quater *Usi temporanei*

## TITOLO III - Agibilità degli edifici

## CAPO I - Certificato di agibilità

**Art.24 (L) Agibilità**~~Art.25 (R) Procedimento di rilascio del certificato di agibilità~~ (Abrogato dal dlgs 222/2016 art.3 co.1-j)

Art.26 (L) Dichiarazione di inagibilità

## TITOLO IV - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni

## CAPO I - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e responsabilità

- Art.27 (L) Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia  
 Art.28 (L) Vigilanza su opere di amministrazioni statali  
 Art.28-bis *Permesso di costruire convenzionato*  
 Art.29 (L) Responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, nonché anche del progettista per le opere subordinate a segnalazione certificata di inizio attività

## CAPO II - Sanzioni

- Art.30 (L) Lottizzazione abusiva  
**Art.31 (L) Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali**  
**Art.32 (L) Determinazione delle variazioni essenziali**  
 Art.33 (L) Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità  
**Art.34 (L) Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire**  
**Art.34-bis** *Tolleranze costruttive*  
**Art.34-ter (L) Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo**  
 Art.35 (L) Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici  
**Art.36 (L) Accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza di titolo o totale difformità**  
**Art. 36-bis (L) Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali**  
**Art.37 (L) Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività**  
 Art.38 (L) Interventi eseguiti in base a permesso annullato  
 Art.39 (L) Annullamento del permesso di costruire da parte della regione  
 Art.40 (L) Sospensione o demolizione di interventi abusivi da parte della regione  
 Art.41 (L) Demolizione di opere abusive  
 Art.42 (L) Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione  
 Art.43 (L) Riscossione  
 Art.44 (L) Sanzioni penali  
 Art.45 (L) Norme relative all'azione penale  
 Art.46 (L) Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici la cui costruzione abusiva sia iniziata dopo il 17 marzo 1985  
 Art.47 (L) Sanzioni a carico dei notai  
 Art.48 (L) Aziende erogatrici di servizi pubblici

## CAPO III - Disposizioni fiscali

- Art.49 (L) Disposizioni fiscali  
 Art.50 (L) Agevolazioni tributarie in caso di sanatoria  
 Art.51 (L) Finanziamenti pubblici e sanatoria

## PARTE II - NORMATIVA TECNICA PER L'EDILIZIA

## CAPO I - Disposizioni di carattere generale

- Art.52 (L) Tipo di strutture e norme tecniche  
 Art.53 (L) Definizioni

- Art.54 (L) Sistemi costruttivi  
 Art.55 (L) Edifici in muratura  
 Art.56 (L) Edifici con struttura a pannelli portanti  
 Art.57 (L) Edifici con strutture intelaiate  
 Art.58 (L) Produzione in serie in stabilimenti di manufatti in conglomerato normale e precompresso e di manufatti complessi in metallo  
 Art.59 (L) Laboratori  
 Art.60 (L) Emanazione di norme tecniche  
 Art.61 (L) Abitati da consolidare  
 Art.62 (L) Utilizzazione di edifici  
 Art.63 (L) Opere pubbliche

## CAPO II - Disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

## Sezione I - Adempimenti

- Art.64 (L) Progettazione, direzione, esecuzione, responsabilità  
 Art.65 (R) *Denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica*  
 Art.66 (L) Documenti in cantiere  
 Art.67 (L-R) *Collaudo statico*

## Sezione II - Vigilanza

- Art.68 (L) Controlli  
 Art.69 (L) Accertamenti delle violazioni  
 Art.70 (L) Sospensione dei lavori

## Sezione III - Norme penali

- Art.71 (L) Lavori abusivi  
 Art.72 (L) Omessa denuncia dei lavori  
 Art.73 (L) Responsabilità del direttore dei lavori  
 Art.74 (L) Responsabilità del collaudatore  
 Art.75 (L) Mancanza del certificato di collaudo  
 Art.76 (L) Comunicazione della sentenza

## CAPO III - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico

## Sezione I - Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati

- Art.77 (L) Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici  
 Art.78 (L) *Deliberazioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche*  
 Art.79 (L) *Opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in deroga ai regolamenti edilizi*  
 Art.80 (L) *Rispetto delle norme antisismiche, antincendio e di prevenzione degli infortuni*  
 Art.81 (L) *Certificazioni*

## Sezione II - Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico

- Art.82 (L) *Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico*

## CAPO IV - Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche

## Sezione I - Norme per le costruzioni in zone sismiche

- Art.83 (L) *Opere disciplinate e gradi di sismicità*  
 Art.84 (L) *Contenuto delle norme tecniche*  
 Art.85 (L) *Azioni sismiche*

- Art.86 (L) *Verifica delle strutture*  
 Art.87 (L) *Verifica delle fondazioni*  
 Art.88 (L) *Deroghe*  
 Art.89 (L) *Parere sugli strumenti urbanistici*  
 Art.90 (L) *Sopraelevazioni*  
 Art.91 (L) *Riparazioni*  
 Art.92 (L) *Edifici di speciale importanza artistica*

## Sezione II - Vigilanza sulle costruzioni in zone sismiche

- Art.93 (R) *Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche*  
 Art.94 (L) *Autorizzazione per l'inizio dei lavori*  
 Art.94-bis (L) *Disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche*

## Sezione III - Repressione delle violazioni

- Art.95 (L) *Sanzioni penali*  
 Art.96 (L) *Accertamento delle violazioni*  
 Art.97 (L) *Sospensione dei lavori*  
 Art.98 (L) *Procedimento penale*  
 Art.99 (L) *Esecuzione d'ufficio*  
 Art.100 (L) *Competenza della Regione*  
 Art.101 (L) *Comunicazione del provvedimento al competente ufficio tecnico della regione*  
 Art.102 (L) *Modalità per l'esecuzione d'ufficio*  
 Art.103 (L) *Vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche*

## Sezione IV - Disposizioni finali

- Art.104 (L) *Costruzioni in corso in zone sismiche di nuova classificazione*  
 Art.105 (L) *Costruzioni eseguite col sussidio dello Stato*  
 Art.106 (L) *Esenzione per le opere eseguite dal genio militare*

## CAPO V - Norme per la sicurezza degli impianti

Gli articoli dal 107 al 121 relativi alla sicurezza degli impianti sono stati abrogati dall'articolo 3, comma 1, della legge 26 febbraio 2007, n. 17, a seguito dell'entrata in vigore del dm 37/2008 (conformità degli impianti).

## CAPO VI - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici

- Art.122 (L) *Ambito di applicazione*  
 Art.123 (L) *Progettazione, messa in opera ed esercizio di edifici e di impianti*  
 Art.124 (L) *Limiti ai consumi di energia*  
 Art.125 (L-R) *Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia*  
 Art.126 (R) *Certificazione di impianti*  
 Art.127 (R) *Certificazione delle opere e collaudo*  
 Art.128 (L) *Certificazione energetica degli edifici*  
 Art.129 (L) *Esercizio e manutenzione degli impianti*  
 Art.130 (L) *Certificazioni e informazioni ai consumatori*  
 Art.131 (L) *Controlli e verifiche*  
 Art.132 (L) *Sanzioni*  
 Art.133 (L) *Provvedimenti di sospensione dei lavori*  
 Art.134 (L) *Irregolarità rilevate dall'acquirente o dal conduttore*  
 Art.135 (L) *Applicazione*  
 Art.135-bis *Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici*

## PARTE III - DISPOSIZIONI FINALI

## CAPO I - Disposizioni finali

- Art.136 (L-R) *Abrogazioni*  
 Art.137 (L) *Norme che rimangono in vigore*  
 Art.138 (L) *Entrata in vigore del testo unico*

## La Gazzetta della Capitale è anche Convegni e Corsi di Formazione: ultimi giorni per prenotarsi per il 2024



Sede di uno dei Corsi a piazza Margana nel 2015



Sede presso il Collegio dei Geometri nel 2016



Sede di un Convegno a settembre 2020 sul "Bonus 110%" presso la sala DaFeltre con il distanziamento per il Covid-19

**Un abbonamento a  
La Gazzetta della Capitale  
dà la possibilità  
di partecipare  
a un Corso di Formazione  
che risulta praticamente gratuito  
Da gennaio 2024 anche uno spazio  
dedicato alla Casa/Condominio**

**ABBONAMENTI PLUS 1:  
Abbonamenti al mensile cartaceo di  
12 mesi con abbinamento editoriale:  
compresa partecipazione a  
1 Evento/Webinar € 60**

*Chiamare al n. 062030775*